

Утвержден отчетно-выборным собранием членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Лыжный, 2" на 2026 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:
Общая площадь нежилых помещений:
Общее количество квартир

47481,5 кв.м.
45049,6 кв.м.
2431,9 кв.м.
719

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г.

Содержание общего имущества

Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории

Содержание общего имущества

24,26 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

1 151 901,19р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

24 000,00р.

Итоговая сумма начислений

1 175 901,19р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	12,5чел	550 287
2	Резерв отпусков (8,3%)		45 674
3	Страховые взносы 30,2%		179 980
4	Итого ФОТ :		775 941
5	Уборка мест общего пользования дома		142 500
6	Аварийное обслуживание многоквартирного дома		27 500
7	Уход за напольными покрытиями		34 600
8	Дератизация подвалов		3 111
9	Аренда техники для уборки снега, ручная уборка снега		27 718
10	Ремонт и обслуживание общедомового имущества, инструментов, окраска, очистка от ржавчины		50 646

11	Промывка системы		3 750
12	Уборка дома после зимы, доп уборка		12 583
13	Приобретение материалов и оборудования		9 640
14	Обучение по програм. "Безопас. экспл. и обслуж. электр. и теплоустр."		1 092
15	Материалы сантехнические дома		8 079
16	Приобретение рассады цветочной, озеленение участка		8 414
17	Материалы для клининговой уборки дома		29 494
18	Приобретение ламп взамен перегоревших, материалов, инструментов		3 208
19	Материалы и инструменты для санитарного содержания придомовой территории		11 497
20	Приобретение спецодежды		2 083
21	Размещение информации в интернете		2 750
22	Канц. товары, полиграфические услуги, заправка катриджей		3 386
23	Проведение новогоднего праздника		4 443
24	Связь, мобильная связь		3 150
25	Непредвиденные расходы		2 304
26	Мелкий ремонт		8 013
	Итого		1 175 901

по ст. Содержание оющего имущества ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт общего имущества

11,67 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

554 109,11р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

0,00р.

Итоговая сумма начислений

554 109,11р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	3,5 чел	276 792
2	Резерв отпусков (8,3%)		22 974
3	Страховые взносы 30,2%		90 529
4	Итого ФОТ:		390 295
5	Материалы для косметического ремонта МОП		48 132
6	Ремонт асфальта (100 м2)		16 667
7	Замена дверей 4 и 5 подъезды, внутренние		6 667

8	Непредвиденные ремонтные работы, материалы, спецодежда		35 004
9	Ремонт лестниц (окраска потолков и фрис - 110 этажей)		30 000
10	Ремонт и усиление системы видеонаблюдения		27 345
	Итого:		554 109

по ст. Текущий ремонт ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов

6,87 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

309 490,75р.

Неиспользуемые средства прошлых периодов

1 000,00р.

Итоговая сумма начислений

310 490,75р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"		123 708
2	Освидетельствование лифтов		5 450
3	Страхование лифтов		450
4	Аварийный ремонт непредвиденный		180 882
	Итого		310 490

по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

5,29 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

251 177,14р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

47 000,00р.

Итоговая сумма начислений

298 177,14р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы в т.ч.: вознаграждение председателя - 86000 руб. в месяц	2чел	191 000
2	Годовая премия		15 917
3	Резерв отпусков (8,3%)		15 853
4	Вознаграждение ревизионной комиссии		1 724
5	Страховые взносы 30,2%		67 797

6	Итого ФОТ:		292 291
7	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Кварта-С		2 167
8	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С, правовое сопровождение		3 299
9	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы		421
	Всего		298 177

по ст. Управление МКД ежемесячно составляет

0 руб.

Статья 5. АСПЗ

АСПЗ

Сумма предполагаемых начислений

0,50 руб./кв.м.

23 740,75р.

Итоговая сумма начислений

23 740,75р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ		23 741
	Всего		23 741

по ст. АСПЗ ежемесячно составляет

0,00

Статья 6.1 Администраторы

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы

Сумма предполагаемых начислений

9,27 руб./кв.м.

440 153,51р.

Итоговая сумма начислений

440 153,51р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	7чел.	311 800
2	Резерв отпусков (8,3%)		25 879
3	Страховые взносы 30,2%		101 979
4	Всего ФОТ		439 659
5	Организационные расходы, расходные материалы, спец одежда для администраторов и пр.		495
	Всего		440 154

0,00

В случае принятия собственниками дома решения о заключении договора на охрану многоквартирного дома с Альянс структур безопасности "Воевода", вместо статьи 6.1 применяется статья 6.2

Статья 6.2 Альянс структур безопасности "Воевода"

Включает в себя статьи расходов: Зарплата сотрудников охраны

Охрана многоквартирного дома

12,29 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

583 547,64р.

Итоговая сумма начислений

583 547,64р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Оплата по договору	578 700
2	Организационные расходы, расходные материалы непредвиденные расходы	4 848
	Всего	583 548

0

Статья 7. Брелки

Включает в себя статьи начислений: Брелки

Целевой сбор на Брелки

по факту потребления

Сумма предполагаемых начислений

по факту

Итоговая сумма начислений

по факту

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Покупка брелков	по факту
	Всего	по факту
	Фонд накопления по ст. Брелки ежемесячно составляет:	по факту

Статья 8. Целевой взнос на мойку окон фасадного остекления

	Целевой взнос на мытье окон фасадного остекления	11,90 руб./м кв Единовременно, в майском счете-извещении
--	--	--

Данный платеж принимается при условии соответствующего решения
собственниками помещений

Статья 9. Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Статья 10. Эксплуатация домофонов

46руб. с квартиры

Включает в себя статьи начислений: Эксплуатация домофонов

Эксплуатация домофонов

46,00 р./кв.

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Эксплуатация домофонов	33 074
	Всего	33 074

Председатель правления



Боридько А.Н.

